

Số: 298/TTTr-BDT

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 9 năm 2016

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

**Dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã
Sơn Lập, huyện Sơn Tây**

Địa điểm XD: xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí lập dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1342/2007/QĐ-TTg ngày 25/08/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch định canh, định cư cho đồng bào dân tộc thiểu số du canh, di cư đến năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 33/2013/QĐ-TTg ngày 04/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ di dân thực hiện định canh, định cư cho đồng bào dân tộc thiểu số đến năm 2015;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 06/2013/TTLT-UBND-BTC ngày 27/12/2013 về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2013/QĐ-TTg ngày 04/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện Chính sách hỗ trợ di dân thực hiện định canh, định cư cho đồng bào dân tộc thiểu số đến năm 2015;

Căn cứ Công văn số 6715/UBND-ĐNMN ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Ban Dân tộc làm chủ đầu tư Dự án hỗ trợ di dân thực hiện định canh, định cư cho đồng bào DTTS theo Quyết định số 33/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1093/UBND-ĐNMN ngày 15/03/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện đầu tư xây dựng các Dự án thuộc Chương trình định canh, định cư theo Quyết định 33/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-BDT ngày 13/6/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đơn vị nhận thầu tư vấn khảo sát xây dựng dự án:

Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 252c/QĐ-BDT ngày 21/6/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đơn vị nhận thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 30/8/2016, tại hội trường UBND huyện Sơn Tây về việc thông qua hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và lấy ý kiến đóng góp để hoàn thiện hồ sơ dự án.

Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án với những nội dung cơ bản sau.

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây.

2. Loại, cấp, quy mô công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp IV.

* Quy mô, thông số kỹ thuật chủ yếu:

a. San nền: Tổng diện tích đất san nền khoảng: 15.967,6m². Chia ra như sau:

- Diện tích quy hoạch đất ở: 8.727,3m²

- Diện tích đất giao thông, thoát nước: 7.240,3m²

- Diện tích phân lô cho từng hộ: 294 - 424.7m²/01 hộ.

b. Đường giao thông ngoại vùng: Đường cấp B (Đường giao thông nông thôn, cấp B (theo TCVN 10380:32014 và QĐ số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông vận tải)

- Chiều dài tuyến khoảng : L = 467,8m

- Bề rộng nền đường : Bn = 5,0m

- Bề rộng mặt đường : Bm = 3,5m

- Bề rộng lề đường : Blề = 0,75mx2

- Dốc ngang mặt đường : i = 2%

- Dốc ngang lề đường : i = 4%

- Kết cấu mặt đường : Bê tông xi măng M250 đá 1x2, dày 18cm

c. Đường giao thông nội vùng: Đường cấp C (Đường giao thông nông thôn, cấp C (theo TCVN 10380:32014 và QĐ số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông vận tải)

- Chiều dài tuyến khoảng : L = 560,2m

- Bề rộng nền đường : Bn = 4,0m

- Bề rộng mặt đường : Bm = 3,0m

- Bề rộng lề đường : Blề = 0,5mx2

- Dốc ngang mặt đường : i = 2%

- Kết cấu mặt đường : Bê tông xi măng M250 đá 1x2, dày 16cm

d. Thoát nước ngang: Gồm 03 cống tròn (trong đó: 01 cống tròn D150, 01 cống tròn 2D150, 01 cống 2D100 thiết kế nổi)

- Quy mô thiết kế : BTCT Vĩnh cửu.
- Tải trọng thiết kế cống : H13-X60, đoàn người 300kg/m²
- Khổ cống bằng khổ nền đường.
- Tần suất thiết kế cống : P=4%

e. Thoát nước dọc: Thiết kế mương hộp bằng bê tông xi măng M200 đá 1x2 đổ tại chỗ kích thước (30x35)cm.

f. Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Được lấy từ thượng nguồn suối Mang Trầy với chiều dài ống: 668m. Gồm các hạng mục chính: Bể xử lý (lắng, lọc, chứa): đầu nối vào bể hiện hữu; Đường ống dài 668m (Tới vị trí đầu nối tại công trình);

* Nguồn nước: Dùng nguồn nước lấy từ khe suối Mang Trầy phía Tây Bắc khu định canh, định cư qua hệ thống cấp nước được thiết kế mới bao gồm các hạng mục: Bể lắng lọc chứa, đường ống và bệ vòi.

g. Hệ thống điện sinh hoạt: Đầu nối với hệ thống điện hạ áp từ khu dân cư liền kề.

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc (điện thoại, địa chỉ,...): Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi. Số 64 - Phạm Văn Đồng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thực hiện đầu tư: Ban quản lý dự án 33

5. Địa điểm xây dựng: xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá trị dự toán xây dựng: **10.564.729.000** đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng)

*** Trong đó:**

- Chi phí xây dựng: 6.523.982.000 đồng
- Chi phí bồi thường GPMB: 1.648.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 134.208.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư: 694.512.000 đồng
- Chi phí khác: 753.415.000 đồng
- Dự phòng: 810.612.000 đồng

7. Thời gian thực hiện: Năm 2016 ÷ 2017

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương.

9. Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế: Liên danh Công ty CP ĐT&XD Miền Trung và Công ty CP tư vấn ĐT&XL Miền Trung.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy trình khảo sát đường ô tô 22 TCN 263-2000;
- Quy phạm khảo sát và tính toán thủy văn 22TCN 220-95;
- Quy phạm đo vẽ địa hình theo tiêu chuẩn ngành 96TCN 43-90;
- Công tác trắc địa trong xây dựng - yêu cầu chung TCVN 9398-2012;

- Đường ô tô - yêu Cầu thiết kế: TCVN 4054 - 2005 (tham khảo);
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép TCXDVN 356 - 2005;
- Một số các quy trình, quy phạm khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu khác có liên quan.

11. Các thông tin khác có liên quan: Không

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

Báo cáo tổng hợp số .13../BC-BQL ngày 20/ 8/2016 của Ban quản lý dự án 33;

Công văn số 6715/UBND-ĐNMN ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Ban Dân tộc làm chủ đầu tư Dự án hỗ trợ di dân thực hiện định canh, định cư cho đồng bào DTTS theo Quyết định số 33/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 1093/UBND-ĐNMN ngày 15/03/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện đầu tư xây dựng các Dự án thuộc Chương trình định canh, định cư theo Quyết định 33/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-BDT ngày 13/4/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các điểm định canh định cư tập trung (**Gọi tắt Ban quản lý dự án 33**) theo Quyết định số 33/2013/QĐ-TTg ngày 04/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Quyết định số 215/QĐ-BDT ngày 10/06/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Quyết định số 220/QĐ-BDT ngày 13/6/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đơn vị nhận thầu tư vấn khảo sát xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Quyết định số 231/QĐ-BDT ngày 15/6/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Quyết định số 244/QĐ-BDT ngày 17/06/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

Quyết định số 252c/QĐ-BDT ngày 21/6/2016 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đơn vị nhận thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây;

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ khảo sát địa hình;
- Hồ sơ khảo sát địa chất, thủy văn;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Tập 4. Tổng dự toán xây dựng dự án;
- + Tập 2. Dự toán hạng mục cung cấp điện
- + Tập 3.2. Dự toán hạng mục đường giao thông, thoát nước ngang, gia cố Taluy, ATGT, Cọc phân lô.
- + Tập 3.1. Dự toán hạng mục San nền, thoát nước dọc, nước sinh hoạt.
- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế xây dựng dự án;
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế (bản sao có chứng thực);

Ban Dân tộc đề nghị Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng dự án: Điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trảy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây với các nội dung nêu trên để Ban Dân tộc tiến hành các bước tiếp theo./.

*** Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Dân tộc;
- Ban QLDA 33;
- Lưu VT.

**TM. CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Thế

