

TỜ TRÌNH

Xin chủ trương khắc phục sạt lở và bồi thường, thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kv tại dự án định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5088/UBND-KT ngày 20/10/2020 về việc giải quyết những nội dung vướng mắc liên quan đến dự án định canh, định cư do Ban Dân tộc tỉnh làm chủ đầu tư; trên cơ sở Báo cáo số 133/BC-SXD ngày 01/10/2020 của Sở Xây dựng về việc khắc phục sạt lở dự án định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long (*sau đây gọi tắt là dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh*); Ban Dân tộc tỉnh xin chủ trương khắc phục sạt lở dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh:

- *Về tổng quan của dự án:* Dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh được UBND tỉnh giao Ban Dân tộc tỉnh làm chủ đầu tư và được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1480/QĐ-SXD ngày 29/5/2017 với tổng mức đầu tư là 14.995 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh. Dự án có 01 gói thầu xây lắp (*gồm các hạng mục: san ủi mặt bằng, đường giao thông, cấp - thoát nước và hệ thống điện*).

- *Về tình hình thực hiện dự án:* Dự án được khởi công xây dựng vào ngày 25/9/2017, hoàn thành vào tháng 4/2018. Tổng giá trị khối lượng hoàn thành là 13.635 triệu đồng. Dự án đã được kiểm tra kỹ thuật hoàn thành vào ngày 30/5/2018. Sau khi dự án được thực hiện hoàn thành, ngày 22/10/2018 Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra nghiệm thu hoàn thành và yêu cầu khắc phục một số tồn tại theo kết quả kiểm tra để thực hiện nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (*tại công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018*). Ban Dân tộc tỉnh đã yêu cầu các đơn vị thi công triển khai khắc phục. Tuy nhiên, giữa tháng 12/2018, trên địa bàn huyện Minh Long xuất hiện nhiều đợt mưa lũ lớn đã làm sạt lở đất và hư hỏng các cơ, mái taluy và bê tông thoát nước dọc dọc theo mái taluy.

Ngoài ra, trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất của dự án, đơn vị được hợp đồng thực hiện việc thu hồi đất không lập dự toán và thực hiện thu hồi đất đối với phần diện tích của các trụ điện và hành lang lưới điện 22Kv của dự án nên không thể bàn giao hồ sơ hệ thống điện cho điện lực theo quy định.

Ngày 27/8/2019, lãnh đạo UBND tỉnh đã kiểm tra thực tế tại dự án và đã chỉ đạo Ban Dân tộc tỉnh khẩn trương rà soát, bàn giao trước số lô đất tại dự án không bị ảnh hưởng của sạt lở để bàn giao cho địa phương tiến hành đưa các hộ

dân vào ĐCĐC trước mùa mưa lũ. Ngày 01/9/2019 Ban Dân tộc tỉnh đã tổ chức nghiệm thu và bàn giao 22/45 lô đất cho địa phương.

- *Về tình hình đề xuất biện pháp khắc phục sau khi bị hư hỏng:* Sau khi dự án bị hư hỏng, Ban Dân tộc tỉnh đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế sạt lở, hư hại tại công trình và báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo việc khắc phục sự cố nêu trên. Đồng thời đề nghị Công ty Bảo Minh Quảng Ngãi (*đơn vị bảo hiểm công trình*) kiểm tra, thực hiện công tác bảo hiểm công trình, tuy nhiên đơn vị này từ chối việc thực hiện bảo hiểm vì hiệu lực bảo hiểm liên quan đến tiến độ xây lắp của dự án đã chấm dứt từ ngày 31/3/2018. Ban Dân tộc tỉnh đã 03 lần đề xuất biện pháp xử lý đảm bảo ổn định công trình tại các văn bản: Báo cáo số 290/BC-BDT ngày 08/5/2019; Công văn số 528/BDT-CSĐT ngày 23/8/2019 và Tờ trình số 341/TTr-BDT ngày 16/6/2020.

- *Về tình hình phân bổ và thanh toán vốn đầu tư:* Tổng vốn đã bố trí cho dự án là 12.406 triệu đồng/14.995 triệu đồng (*NSTW: 10.606 triệu đồng và ngân sách tỉnh: 1.800 triệu đồng*). Tổng vốn đã giải ngân là 12.111 triệu đồng.

2. Đề xuất biện pháp khắc phục:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5088/UBND-KT ngày 20/10/2020 và trên cơ sở Báo cáo số 133/BC-SXD ngày 01/10/2020 của Sở Xây dựng; ngày 21/10/2020, Ban Dân tộc tỉnh phát hành Giấy mời họp với thành phần: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTĐ&CN tỉnh, UBND huyện Minh Long, Ban Chỉ huy PCTT&TKCN huyện Minh Long, các đơn vị thi công, giám sát, thiết kế dự án để xác định nguyên nhân gây sạt lở là khách quan, bất khả kháng hay không; qua những ý kiến của thành phần tham dự, các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến là không có chức năng xác định nguyên nhân sạt lở, các ý kiến khác đều thống nhất nguyên nhân sạt lở là do mưa lớn kéo dài là khách quan, bất khả kháng; ngày 26/11/2020, Ban Dân tộc đã có buổi làm việc trực tiếp với đại diện Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy PCTT&TKCN tỉnh Quảng Ngãi và sau đó được Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy PCTT&TKCN Quảng Ngãi trả lời bằng văn bản, xác định thời gian từ ngày 08/12 - 11/12/2018 và từ ngày 13/12 - 16/12/2018 có mưa lũ lớn xảy ra trên địa bàn tỉnh làm sạt lở đất, trong đó có dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long (*tại Công văn số 250/PCTT&TKCN ngày 02/12/2020 về việc phúc đáp nội dung đề nghị của Ban Dân tộc tỉnh*).

Ban Dân tộc phối hợp với UBND huyện Minh Long kiểm tra, xác định lại số hộ thực tế cần phải định canh, định cư để điều chỉnh lại mặt bằng phân lô. Hiện tại đã có 11 hộ làm nhà ở ổn định, UBND xã đang tiếp tục rà soát đối tượng có đủ tiêu chí quy định có nhu cầu vào ở và sẽ bố trí đủ số lượng đối tượng sau khi nhận bàn giao dự án.

Sau các đợt mưa lũ vừa qua, Ban Dân tộc tỉnh đã tổ chức kiểm tra lại hiện trường dự án, hiện nay dự án không có sạt lở thêm và đã yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế, điều chỉnh lại mặt bằng; trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án ĐTXD

các công trình dân dụng và công nghiệp tinh; Ban Dân tộc tỉnh đề xuất biện pháp khắc phục với những nội dung như sau:

- *Về cơ sở thực tiễn:* Qua khảo sát thực tiễn tại dự án vào đầu tháng 12/2020 và đánh giá của các đơn vị tại cuộc họp do Ban Dân tộc tỉnh tổ chức thì sau 01 năm bị sạt lở (*tổng chiều dài mái sạt lở $L=312,24m$, hư hỏng một dốc nước và khoảng 312,24m nương thoát nước biên khu san nền*), các vị trí bị sạt lở đã ổn định và không có dấu hiệu tiếp tục sạt lở vì vậy không cần thiết phải kiên cố hóa mái taluy.

- *Về cơ sở pháp lý:* Tổng mức đầu tư được duyệt của dự án là 14.995 triệu đồng; dự án đã hoàn thành 100% khối lượng với tổng giá trị khối lượng là 13.619 triệu đồng. Phần kinh phí còn lại là 1.376 triệu đồng. Ban Dân tộc tỉnh đề xuất biện pháp khắc phục trong phần kinh phí còn lại của dự án là 105 triệu đồng. Dự án cần hoàn thành quyết toán và bàn giao đưa vào sử dụng.

- *Về nội dung, giải pháp khắc phục:*

a) Khắc phục sạt lở và bố trí thoát nước:

Hiện nay các vị trí mái taluy dương bị sạt lở với tổng chiều dài $L=312,24m$, làm hư hỏng một dốc thoát nước và khoảng 312,24m nương thoát nước biên khu san nền. Thiết kế san gọt hết sạt lở mái taluy. Đồng thời san gọt lại rãnh bậc thêm những đoạn taluy chưa bị sạt lở $L=151m$, Thiết kế lại nương đất thoát nước biên khu san nền hình thang với kích thước $(0,5 \times 0,5)m$.

b) Phân lại lô đất sau khi hết sạt lở:

Chuyển đổi vị trí đất cây xanh theo hồ sơ được duyệt của khu 1 thành đất ở với 4 lô đất diện tích mỗi lô là $400m^2$, khu 1 từ 22 lô thành 26 lô đất ở.

Khu 2 thay đổi kích thước lô từ chiều dài mỗi lô 28m xuống còn 22m, diện tích mỗi lô $400m^2$, khu 2 thành 19 lô theo bản vẽ phân lô.

Phần đất còn lại sau khi phân lô lại của khu 2 chuyển mục đích sử dụng làm đất trồng cây xanh, với chiều rộng giải đất dọc theo các lô từ 7 - 10m.

* Khu 1: 26 lô diện tích = $10.400m^2$

* Khu 2: 19 lô diện tích = $7.600m^2$

c) Bồi thường, thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kv và hành lang lưới điện 22kv tại dự án do trước đây chưa thực hiện việc bồi thường và thu hồi đất đối với phần diện tích này (*gồm 05 trụ điện 22 KV và chiều dài tuyến khoảng 200m, chủ yếu là đất ruộng lúa nước*). Vì vậy, đến nay, chủ đầu tư chưa đủ hồ sơ để bàn giao hệ thống điện cho điện lực theo quy định.

d) Tổng dự toán để khắc phục là **105.000.000 đồng**. Trong đó:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 61.109.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 1.535.000 đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD: | 5.328.000 đồng; |

- Chi phí khác: 3.028.000 đồng;

- Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 34.000.000 đồng.

đ) Hồ sơ kèm theo gồm:

- Thiết kế bản vẽ thi công;

- Hồ sơ dự toán (phần hạ tầng);

- Văn bản xác nhận của Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy PCTT và TKCN Quảng Ngãi (*Công văn số 250/PCTTTKCN ngày 02/12/2020*);

- Công văn số: 125/BDT-CSDT ngày 10/3/2021 của Ban Dân tộc về việc xác định nguyên nhân sạt lở điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh là khách quan, bất khả kháng.

- Báo cáo xác định lại số hộ đồng bào DTTS thực tế hiện nay cần phải ĐCDC tại dự án ĐCDC tập trung Đồng Tranh của huyện Minh Long (*Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 21/11/2020*);

- Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 19/12/2018; có Thường trực Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn huyện Minh Long tham gia kiểm tra.

- Thông báo từ chối trách nhiệm bồi thường hợp đồng bảo hiểm của Bảo Minh Quảng Ngãi (*số 0004/2019-BMQNg/GĐBM ngày 03/01/2019*).

d) Nguồn kinh phí: Tổng mức đầu tư được duyệt của dự án là 14.995 triệu đồng; dự án đã hoàn thành 100% khối lượng với tổng giá trị khối lượng là 13.619 triệu đồng. Phần kinh phí còn lại là 1.376 triệu đồng. Ban Dân tộc tỉnh đề xuất kinh phí khắc phục trong phần kinh phí còn lại của dự án là 105 triệu đồng để không phải điều chỉnh lại tổng mức đầu tư của dự án. Dự án cần hoàn thành quyết toán và bàn giao đưa vào sử dụng.

Ban Dân tộc tỉnh kính trình Sở Xây dựng quan tâm xem xét, trình UBND tỉnh chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDDCN tỉnh;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT, Thời.

TRƯỞNG BAN

Trần Văn Mẫn