

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC ĐỀ XUẤT BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC SẠT LỞ VÀ BỒI THƯỜNG, THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ ĐIỆN 22KV TẠI DỰ ÁN ĐỊNH CANH, ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG ĐỒNG TRANH, THÔN MAI LÃNH HẠ, XÃ LONG MAI, HUYỆN MINH LONG

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5088/UBND-KT ngày 20/10/2020 về việc giải quyết những nội dung vướng mắc liên quan đến dự án định canh, định cư do Ban Dân tộc tỉnh làm chủ đầu tư; trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường của Sở Xây dựng tổ chức vào ngày 25/3/2021 và Công văn số 209/UBND-VX ngày 13/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc tham gia góp ý phương án khắc phục sạt lở công trình điểm ĐCĐC tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long (*sau đây gọi tắt là dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh*); Ban Dân tộc tỉnh đề xuất biện pháp khắc phục sạt lở và bồi thường, thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kv tại dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh như sau:

#### 1. Tình hình thực hiện dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh:

- Về tổng quan của dự án: Dự án ĐCĐC tập trung Đồng Tranh được UBND tỉnh giao Ban Dân tộc tỉnh làm chủ đầu tư và được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1480/QĐ-SXD ngày 29/5/2017 với tổng mức đầu tư là 14.995 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh. Dự án có 01 gói thầu xây lắp (*gồm các hạng mục: san ủi mặt bằng, đường giao thông, cấp - thoát nước và hệ thống điện*).

- Về tình hình thực hiện dự án: Dự án được khởi công xây dựng vào ngày 25/9/2017, hoàn thành vào tháng 4/2018. Tổng giá trị khối lượng hoàn thành là 13.635 triệu đồng. Dự án đã được kiểm tra kỹ thuật hoàn thành vào ngày 30/5/2018. Sau khi dự án được thực hiện hoàn thành, ngày 22/10/2018 Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm tra nghiệm thu hoàn thành và yêu cầu khắc phục một số tồn tại theo kết quả kiểm tra để thực hiện nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (*tại công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018*). Ban Dân tộc tỉnh đã yêu cầu các đơn vị thi công triển khai khắc phục. Tuy nhiên, giữa tháng 12/2018, trên địa bàn huyện Minh Long xuất hiện nhiều đợt mưa lũ lớn đã làm sạt lở đất và hư hỏng các cơ, mái taluy và mương bê tông thoát nước dọc theo mái taluy.

- Về tình hình thiệt hại do sạt lở:

Tổng giá trị thiệt hại khoảng 200 triệu đồng; trong đó:

+ Hư hỏng rãnh thoát nước bê tông biên khu san nền dọc theo chân mái taluy dương với chiều dài 302,24m, tương ứng giá trị 128 triệu đồng;

+ Hư hỏng một dốc nước (rãnh bậc bê tông thu nước từ khe suối), tương ứng giá trị 72 triệu đồng;

+ Khối lượng đất sạt lở tại 04 điểm khoảng 5.355m<sup>3</sup>.

Ngoài ra, trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất của dự án, đơn vị được hợp đồng thực hiện việc thu hồi đất không lập dự toán và thực hiện thu hồi đất đối với phần diện tích của 05 trụ điện và hành lang lưới điện 22Kv của dự án nên không thể bàn giao hồ sơ hệ thống điện cho điện lực theo quy định.

Ngày 27/8/2019, lãnh đạo UBND tỉnh đã kiểm tra thực tế tại dự án và đã chỉ đạo Ban Dân tộc tỉnh khẩn trương rà soát, bàn giao trước số lô đất tại dự án không bị ảnh hưởng của sạt lở để bàn giao cho địa phương tiến hành đưa các hộ dân vào ĐCĐC trước mùa mưa lũ. Ngày 01/9/2019 Ban Dân tộc tỉnh đã tổ chức nghiệm thu và bàn giao 22/45 lô đất cho địa phương.

*- Về tình hình đề xuất biện pháp khắc phục sau khi công trình bị sạt lở:*

Ngày 04/01/2019, UBND tỉnh ban hành Công văn số 32/UBND-KT giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức kiểm tra hiện trường, đánh giá tình hình sạt lở, hư hại để kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết. Ngày 17/01/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức kiểm tra hiện trường sạt lở của dự án và tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan vào ngày 30/01/2019; tại cuộc họp này, Ban Dân tộc đã báo cáo tình hình thực hiện dự án và đề xuất phương án khắc phục; kết luận cuộc họp, Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Ban Dân tộc tỉnh phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế xác định khối lượng đất sạt lở, đề xuất biện pháp xử lý đảm bảo ổn định công trình lâu dài. Ngày 08/5/2019, Ban Dân tộc tỉnh đã báo cáo đánh giá tình hình sạt lở, hư hỏng của dự án và đề xuất biện pháp khắc phục kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư. Ngày 08/7/2019, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản số 3829/UBND-KT giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát những tồn tại, vướng mắc của dự án để đề xuất phương án khắc phục trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Ngày 16/7/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1078/SKHĐT-KTN đề nghị Ban Dân tộc tỉnh làm việc với đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất lại phương án xử lý khắc phục sạt lở và làm đường dân sinh. Ngày 23/8/2019, Ban Dân tộc tỉnh đã báo cáo đề xuất phương án khắc phục gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sau đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức lấy ý kiến của các sở ngành và địa phương liên quan (*tại văn số 1389/SKHĐT-KTN ngày 04/9/2019*), tuy nhiên Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa tham mưu phương án khắc phục trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Thực hiện nội dung Công văn số 2203/UBND-KT ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh về việc khắc phục sạt lở dự án Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, huyện Minh Long, Ban Dân tộc đã phối hợp các đơn vị liên quan xây dựng phương án khắc phục; ngày 10/3/2021, Ban Dân tộc có Tờ trình số 129/TTr-BDT về việc đề xuất biện pháp khắc phục sạt lở và bồi thường, thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kv tại dự án định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long, gửi Sở Xây dựng; ngày 25/3/2021, Sở Xây dựng

đã chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trường với các đơn vị liên quan để xác định nguyên nhân sạt lở và đề xuất biện pháp khắc phục (có biên bản kiểm tra hiện trường kèm theo).

- Về tình hình phân bố và thanh toán vốn đầu tư:

- + Tổng mức đầu tư được duyệt: 14.995 triệu đồng;
- + Tổng giá trị khối lượng thực hiện: 13.619 triệu đồng;
- + Tổng kinh phí đã thanh toán: 12.111 triệu đồng.

## 2. Đề xuất biện pháp khắc phục:

Trên cơ sở nội dung biên bản kiểm tra hiện trường ngày 25/3/2021, Ban Dân tộc phối hợp UBND huyện Minh Long, đã chỉ đạo đơn vị thực hiện biện pháp khắc phục; nội dung về phương án xử lý đã được Chủ tịch UBND huyện Minh Long thống nhất tại Công văn số 209/UBND-VX ngày 13/4/2021 về việc tham gia góp ý phương án khắc phục sạt lở công trình điểm ĐCĐC tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long; phương án cụ thể:

a) Khắc phục sạt lở và bố trí thoát nước:

Thiết kế san gạt hốt sạt lở mái taluy; đồng thời san gạt lại rãnh bậc thêm những đoạn taluy chưa bị sạt lở  $L=151m$ , thiết kế lại mương bê tông thoát nước biên khu san nền hình thang với kích thước  $(454 \times 0,5 \times 0,5)m$ .

b) Phân lại lô đất ở sau khi hốt sạt lở:

Chuyển đổi vị trí đất trồng cây xanh theo hồ sơ được duyệt của khu 1 thành đất ở với 4 lô đất diện tích mỗi lô là  $400m^2$ , khu 1 từ 22 lô thành 26 lô đất ở.

Khu 2 thay đổi kích thước lô từ chiều dài mỗi lô 28m xuống còn 22m, diện tích mỗi lô  $400m^2$ , khu 2 thành 19 lô theo bản vẽ phân lô.

Phần đất còn lại sau khi phân lô lại của khu 2, chuyển mục đích sử dụng làm đất trồng tre, tạo khoảng cách an toàn phòng khi sạt lở, với chiều rộng từ 7 - 9m.

\* Khu 1: 26 lô diện tích =  $10.400m^2$

\* Khu 2: 19 lô diện tích =  $7.600m^2$

Đảm bảo không thay đổi số lô và diện tích mỗi lô so thiết kế ban đầu.

c) Bồi thường, thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kv và hành lang lưới điện 22kv tại dự án do trước đây chưa thực hiện việc bồi thường và thu hồi đất đối với phần diện tích này (gồm 05 trụ điện 22 KV và chiều dài tuyến khoảng 200m, chủ yếu là đất ruộng lúa nước).

d) Tổng dự toán để khắc phục là **474.000.000 đồng**; trong đó:

- Chi phí xây dựng: 389.259.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 9.777.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 33.938.000 đồng;
- Chi phí khác: 7.026.000 đồng;
- Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 34.000.000 đồng.

(Có bản khái toán kèm theo)

đ) Nguồn vốn: từ chi phí dự phòng của dự án (935 triệu đồng).

e) Hồ sơ kèm theo gồm:

- Thiết kế bản vẽ thi công;

- Khái toán giá trị bổ sung (tập Hồ sơ dự toán).

g) Để cơ sở thực hiện hoàn thành các phần việc khắc phục sạt lở, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

<b>Nội dung điều chỉnh</b>	<b>Đã phê duyệt</b>	<b>Điều chỉnh</b>
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2017 - 2018	Năm 2017 - 2021

Ban Dân tộc tỉnh kính trình Sở Xây dựng quan tâm xem xét, trình UBND tỉnh chỉ đạo./.

*(Tờ trình này thay cho Tờ trình số 288/TTr-BDT ngày 12/5/2021 của Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi)*

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Ban QLDDCN tỉnh;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT, Thời.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thế Nhân**