

BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG
Khắc phục sạt lở công trình thuộc dự án:
Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh,
thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-SXD ngày 29/5/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long;

Ban Dân tộc tỉnh chỉ đạo các đơn vị tham gia xây dựng dự án đã khẩn trương khắc phục sạt lở và khắc phục những tồn tại trên công trình để đảm bảo đủ điều kiện nghiệm thu công trình. Ban Dân tộc tỉnh báo cáo hoàn thành thi công khắc phục sạt lở công trình thuộc dự án: Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Khắc phục sạt lở công trình thuộc dự án: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

2. Địa điểm xây dựng: thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long.

3. Quy mô, thông số kỹ thuật chủ yếu:

3.1. Thực hiện điều chỉnh phân lô lại mặt bằng (tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021):

+ Dời ranh giới các lô đất ở ra khỏi ranh giới sạt lở khoảng 7 – 9m, giảm số lô đất tại khu vực này từ 26 lô còn 22 lô (tăng chiều rộng và giảm chiều dài đảm bảo diện tích mỗi lô theo hồ sơ ban đầu là 400m²); đồng thời chuyển diện tích khu đất từ ranh giới mới đến ranh giới ban đầu (khu sạt lở) thành đất cây xanh và trồng cây xanh cách ly chống sạt lở cho khu vực này.

+ Điều chỉnh lô đất cây xanh (*thiết kế ban đầu*) thành đất ở và phân lô lại theo diện tích mỗi lô đất 400m².

- San gạt mái taluy sạt lở và rãnh bạt thêm khu chưa sạt lở.

- Bổ sung rãnh thoát nước gia cố bằng bê tông dạng hình thang giữa khu cây xanh cách ly chống sạt lở và khu đất ở.

- Bổ sung thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kV và hành lang lưới điện 22kV tại dự án.

3.2. Giải pháp thiết kế các phần việc điều chỉnh, bổ sung (*tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021*):

- Sửa chữa mái taluy dương: San gạt đất mái taluy dương và rãnh nước tại các điểm bị sạt lở do mưa lũ, khối lượng đất khoảng 1.334m³, hệ số mái taluy 1:1,75.

- Rãnh thoát nước:

+ Thiết kế dọc phía sau các lô đất ở. Sử dụng mương hở dạng hình thang đáy rộng 40cm bằng bê tông, đá 1x2 M200. Nước mưa được thu gom đầu nổi thoát vào mương hiện trạng.

+ Cọc phân lô thiết kế tại ranh giới các lô đất ở theo tổng mặt bằng phân lô điều chỉnh. Sử dụng cọc BTCT (bê tông đá 1x2 M200), kích thước (10x10)cm dài 70cm.

- Cây xanh: Thiết kế lại lô đất cây xanh (*dưới chân taluy dương của công trình*) theo tổng mặt bằng phân lô điều chỉnh. Cây xanh trồng cây tre nhằm chống xói lở.

- Thu hồi đất xây dựng trụ điện 22kV và hành lang lưới điện 22kV tại dự án:

Ban Dân tộc đã phối hợp UBND xã Long Mai tổ chức đền bù, hỗ trợ cho 04 hộ dân có diện tích đất xây dựng 04 trụ điện và bị ảnh hưởng lưới điện đường dây 22kV; sau khi UBND huyện Minh Long ban hành kế hoạch sử dụng đất năm 2022, Ban Dân tộc sẽ tiến hành các thủ tục hoàn thành hồ sơ cấp đất, nộp cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi (*đã được Công ty thống nhất tại Công văn số 8550/QNPC-KT+KD ngày 29/9/2021*).

4. Danh sách các nhà thầu thực hiện khắc phục:

- Đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, dự toán, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn xây dựng Minh Trung (*Liên danh Công ty CP tư vấn xây dựng Minh Trung và Công ty CP tư vấn đầu tư xây lắp Miền Trung*).

- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn (*Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn và Công ty TNHH tư vấn và xây lắp điện Á Châu*).

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Tiên Bảo (*Liên danh Công ty TNHH Tiên Bảo, Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Long và Công ty TNHH Việt Sơn*).

5. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

Ngày bắt đầu: Ngày 11/8/2021.

Ngày hoàn thành theo Phụ lục hợp đồng số 513-02/2021/PLHĐ-TCXD:
Ngày 30/9/2021.

Ngày hoàn thành thực tế: Ngày 30/9/2021.

6. Khối lượng các công việc đã thực hiện:

Đơn vị thi công đã hoàn thành khối lượng các hạng mục công việc đúng theo quy mô, thông số kỹ thuật nêu trên; đảm bảo theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt và Phụ lục hợp đồng; tại Phụ lục hợp đồng này có điều chuyển khối lượng đào sâu thêm 05 giếng nước của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Long và điều chỉnh phần giá trị đào sâu thêm 05 giếng nước của Công ty TNHH Tiên Bảo (*trước đây 10 giếng nước này chưa đảm bảo độ sâu theo thiết kế được duyệt*). Công ty TNHH Tiên Bảo đã hoàn thành khối lượng đào sâu thêm của 10 giếng nước đảm bảo theo thiết kế là 10m, hiện nay các giếng có mức nước bình quân 4,5m.

7. Khắc phục một số nội dung còn tồn tại:

Đã khắc phục một số nội dung còn tồn tại được nêu tại Công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018 của Sở Xây dựng, như: xử lý ren nứt ở một số vị trí mặt đường nội vùng; chỉnh lại một số trụ điện bị nghiêng; thay bộ xà cầu chì tự rơi (FCO) đúng thiết kế... Hiện nay, Công ty Điện lực Quảng Ngãi có Thông báo số 1629/TB-QNPC ngày 19/11/2021 về việc ngừng cấp điện, thời gian từ 08h00 đến 11h00 ngày 27/11/2021.

8. Đánh giá về chất lượng:

Gói thầu thi công đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt và đủ điều kiện nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng.

9. Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và Ngân sách tỉnh (*từ kinh phí dự phòng của dự án*).

10. Danh mục hồ sơ gửi kèm Báo cáo:

- Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (ĐA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

- Phụ lục hợp đồng số 513-02/2021/PLHĐ-TCXD về điều chỉnh, bổ sung thi công xây dựng giữa Ban Dân tộc tỉnh với nhà thầu liên danh Công ty TNHH Tiên Bảo, Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Đức Thịnh (*trước đây là Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Long*) và Công ty TNHH Việt Sơn (*có Biên bản điều chỉnh khối lượng kèm theo*).

- Báo cáo số 03/2021/TB-BCHT ngày 30/9/2021 của Công ty TNHH Tiên Bảo về hoàn thành thi công khắc phục sạt lở công trình.

- Báo cáo số 36/2021/BC-Cty ngày 30/9/2021 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng: Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long.

- Hồ sơ quản lý chất lượng hạng mục: Khắc phục sạt lở mái taluy, do Công ty TNHH Tiến Bảo lập.

- Công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình: dự án Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

- Công văn số 8550/QNPC-KT+KD ngày 29/9/2021 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc đóng điện đường dây 22kV cấp điện dự án định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long.

- Giấy xác nhận số 795/GXN-ĐLNH ngày 18/11/2021 của Điện lực Nghĩa Hành về đủ điều kiện kỹ thuật đấu nối công trình.

- Thông báo số 1629/TB-QNPC ngày 19/11/2021 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc ngừng cấp điện.

Ban Dân tộc tỉnh báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao cho địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- BQL DA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thế Nhân