

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BAN DÂN TỘC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 12 năm 2021*

**BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG**

**Dự án: Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh,  
thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Quyết định số 1480/QĐ-SXD ngày 29/5/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long; Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long; Theo Thông báo số 823/TB-SXD ngày 02/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh về việc trả hồ sơ không giải quyết, Ban Dân tộc tỉnh đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh theo yêu cầu tại Thông báo này.

Ban Dân tộc tỉnh báo cáo hoàn thành thi công xây dựng Dự án: Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long, gồm các nội dung như sau:

**1. Tên Dự án:** Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (DA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

**2. Địa điểm xây dựng:** Thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long.

**3. Nguồn vốn:** Ngân sách Trung ương (*từ kinh phí dự phòng của dự án*).

**4. Quy mô, thông số kỹ thuật chủ yếu:**

**4.1. Hạng mục đường giao thông.**

\* Đường giao thông:

- Loại đường: Đường GTNT loại B.

- Tổng chiều dài  $L=381,04m$ .

- Vận tốc thiết kế:  $V_{tké} = 15Km/h$ .

- Bề rộng nền đường:  $B_{nền} = 5m$ .

- Bề rộng mặt đường:  $B_{mặt} = 3,5m$ .

- Độ dốc ngang mặt đường:  $I_{mặt} = 2\%$ .

- Độ dốc ngang mặt đường:  $I_{lề} = 4\%$ .

- Hành lan đường nội bộ  $B_{hl}=2,5*2=5m$ , độ dốc ngang  $I_{hl}=-4\%$ .

- Số làn xe: 01 làn.

- Kết cấu mặt đường:
    - + Mặt đường bê tông M250 đá 1x2 dày 20cm;
    - + Lớp giấy dầu chống thấm tạo phẳng;
    - + Móng đường CPĐD loại I dày 12cm;
    - + Lớp đất nền đường đầm chặt K98 dày 30cm.
  - \* Nút giao thông:
    - Thiết kế 02 nút giao thông giao cắt đường nhựa hiện hữu.
    - Tại các nút bố trí hệ thống an toàn giao thông bằng biển báo hiệu đường bộ. Móng biển báo bằng bê tông M150 đá 4x6.
  - \* Thoát nước ngang:
    - Cống vuông V100: 01 cái tại Km0+252.46, L=8m
    - Cống vuông V75: 02 cái tại Km0+3.45, L=15m và Km0+377.86, L=20m.
    - Kết cấu cống vuông như sau:
      - + Móng cống bằng CPĐD dày 30cm;
      - + Ống cống vuông BTCT M250 đá 1x2;
      - + Mối nối cống BTCT M250 đá 1x2 dày 8cm;
      - + Lớp mui lượn bê tông M250 đá 1x2;
      - + Móng đầu cống, móng tường đầu bê tông M150 đá 4x6 trên lớp đệm cát dày 10cm;
      - + Tường đầu bê tông M150 đá 2x4.
  - \* Thoát nước dọc
    - Thiết kế mương hộp bê tông kích thước 50x50, đáy đan với chiều dài L=660m.
    - Kết cấu mương như sau:
      - + Mương bê tông M200 đá 2x4 dày 20cm trên lớp đệm cát dày 10cm;
      - + Xà mũ mương BTCT M250 đá 1x2;
      - + Đan đáy bê tông M250 đá 1x2 dày 10cm.
- 4.2. Hạ tầng san nền.**
- \* San nền:
    - Tổng số lô san nền: 45 lô
    - Tổng diện tích lô:  $45 \times 400 = 18.000 \text{m}^2$ . Trong đó:
      - + Khu 1: 22 lô =  $8.800 \text{m}^2$
      - + Khu 2: 23 lô =  $9.200 \text{m}^2$ .
    - San nền theo phương pháp chia lưới ô vuông cạnh (10x10)m.
    - Đắp đất san nền K95.
  - \* Thoát nước san nền:
    - Mương hộp bê tông đan đáy kích thước (100x100)cm, L=154m, có kết cấu như sau:

- + Mương BTCT M250 đá 1x2 trên lớp đệm cát dày 10cm;
- + Đan đáy BTCT M250 đá 1x2 dày 12cm
- Dốc mái taluy dẫn nước về công bằng bê tông M200 đá 2x4: 02 dốc nước L=12m, chiều cao dốc H=8m.
- Rãnh chân taluy hình thang bê tông M200 đá 1x2 dày 12cm kích thước (50x50)cm, L=448,71m.
- Rãnh cơ hình thang bằng rãnh đất kích thước (40x40)cm, L=454,14m.
- \* Cấp nước sinh hoạt
- Thiết kế 10 giếng đào bằng ống buy BTCT M200 đá 1x2 đúc sẵn, L=10m.

#### **4.3. Hạ mục cấp điện:**

- Đường dây 22kV đi trên không, chiều dài tuyến L=288,5m.
- 01 trạm biến áp với công suất: 50kVA-22/0.4kV
- Đường dây 0,4kV đi trên không, chiều dài L=677m.

#### **\* Điều chỉnh bổ sung:**

- Thực hiện điều chỉnh phân lô lại mặt bằng, trong đó:
  - + Dời ranh giới các lô đất ở ra khỏi ranh giới sạt lở khoảng (7-9)m, giảm số lô đất tại khu vực này từ 26 lô còn 22 lô (tăng chiều rộng và giảm chiều dài lô đất nhằm đảm bảo diện tích mỗi lô đất theo hồ sơ ban đầu 400m<sup>2</sup>); đồng thời chuyển diện tích khu đất từ ranh giới mới đến ranh giới ban đầu (khu sạt lở) thành đất cây xanh để cách ly chống sạt lở cho khu vực này.

+ Điều chỉnh lô đất cây xanh thành đất ở và phân 04 lô theo diện tích mỗi lô đất 400m<sup>2</sup>.

- San gạt lại mái taluy sạt lở và rãnh bậc thêm khu chưa sạt lở.
- Bổ sung rãnh thoát nước gia cố bằng bê tông dạng hình thang giữa khu cây xanh cách ly chống sạt lở và khu đất ở.
- Bổ sung thu hồi đất xây trụ điện 22kV và hành lang lưới điện 22kV tại dự án.

#### **\* Giải pháp thiết kế:**

- Sửa chữa mái taluy dương: San gạt đất mái taluy dương và rãnh nước tại các điểm bị sạt lở do mưa lũ, hệ số mái taluy 1:1,75.

- Rãnh thoát nước:

+ Thiết kế dọc phía sau các lô đất ở, sử dụng mương hở hình thang đáy rộng 40cm bằng bê tông M200 đá 1x2, nước mưa được thu gom đầu nối thoát vào mương hiện trạng.

+ Cọc phân lô (bổ sung một số cọc bị hư hỏng do mưa lũ) thiết kế tại ranh giới các lô đất ở theo tổng mặt bằng phân lô điều chỉnh. Kết cấu cọc BTCT M200 đá (1x2)cm, kích thước (10x10)cm dài 70cm.

- Cây xanh: Thiết kế trồng cây xanh dưới chân taluy dương của công trình

theo tổng mặt bằng phân lô điều chỉnh. Cây xanh trồng cây tre nhằm chống xói lở.

### **5. Danh sách các nhà thầu tham gia thực hiện dự án:**

- Đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, dự toán, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn xây dựng Minh Trung (*Liên danh Công ty CP tư vấn xây dựng Minh Trung và Công ty CP tư vấn đầu tư xây lắp Miền Trung*).

- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn (*Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn và Công ty TNHH tư vấn và xây lắp điện Á Châu*).

- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Tiên Bảo (*Liên danh Công ty TNHH Tiên Bảo, Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Long và Công ty TNHH Việt Sơn*).

### **6. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:**

#### **6.1. Ngày khởi công theo hợp đồng:**

- Ngày khởi công: Ngày 24/08/2017.

- Ngày hoàn thành theo Phụ lục hợp đồng gia hạn hợp đồng: Ngày 31/05/2018.

#### **6.2. Ngày khởi công theo điều chỉnh:**

- Ngày khởi công: Ngày 11/8/2021.

- Ngày hoàn thành công trình thực tế: Ngày 30/9/2021.

**7. Khối lượng các công việc đã thực hiện:** Khối lượng các hạng mục công việc hoàn thành đúng theo quy mô, thông số kỹ thuật nêu trên; đảm bảo theo hồ sơ thiết kế và thiết kế điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt.

**8. Khắc phục một số nội dung còn tồn tại:** Đã khắc phục một số nội dung còn tồn tại được nêu tại Công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018 của Sở Xây dựng, như: xử lý ren nứt ở một số vị trí mặt đường nội vùng; chỉnh lại một số trụ điện bị nghiêng; thay bộ xà cầu chì tự rơi (FCO) đúng thiết kế ... Đến nay, đã hoàn thành công tác khắc phục những tồn tại trên công trình và công trình đã được đóng điện.

**9. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế:** Đạt yêu cầu, đảm bảo theo hồ sơ thiết kế; hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt.

**10. Báo cáo về các điều kiện để đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng:** Đủ điều kiện nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng.

### **11. Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình gửi kèm Báo cáo:**

- Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 19/7/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (ĐA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

- Phụ lục hợp đồng số 513-02/2021/PLHĐ-TCXD về điều chỉnh, bổ sung thi công xây dựng giữa Ban Dân tộc tỉnh với nhà thầu liên danh Công ty TNHH Tiên Bảo, Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Đức Thịnh (*trước đây là Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Long*) và Công ty TNHH Việt Sơn (*có Biên bản điều chỉnh khối lượng kèm theo*).

- Báo cáo số 03/2021/TB-BCHT ngày 30/9/2021 của Công ty TNHH Tiên Bảo về hoàn thành thi công xây dựng công trình của doanh nghiệp xây dựng.

- Báo cáo số 37/2021/BC-Cty ngày 30/9/2021 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bình Sơn về báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công để đưa vào sử dụng công trình: Điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long và Báo cáo của Công ty TNHH tư vấn và xây lắp điện 81 (*trước đây là Công ty TNHH tư vấn và xây lắp điện Á Châu*).

- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng, hạng mục khắc phục sạt lở mái taluy của Công ty TNHH Tiên Bảo, năm 2021.

- Công văn số 3365/SXD-CCGD ngày 29/10/2018 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình: dự án Xây dựng điểm Định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai (ĐA Ngã Lãng), huyện Minh Long.

- Công văn số 8550/QNPC-KT+KD ngày 29/9/2021 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc đóng điện đường dây 22kV cấp điện dự án định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, huyện Minh Long.

- Giấy xác nhận số 795/GXN-ĐLNH ngày 18/11/2021 của Điện lực Nghĩa Hành về đủ điều kiện kỹ thuật đấu nối công trình.

- Thông báo số 1629/TB-QNPC ngày 19/11/2021 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc ngừng cấp điện.

Ban Dân tộc tỉnh báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao cho địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- BQL DA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thế Nhân**