

Số: /TTr-BDT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh (điều chỉnh).**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-BDT ngày 13/3/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-BDT ngày 17/3/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-BDT ngày 11/4/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị dự án) Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-BDT ngày 24/4/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc chỉ định đơn vị nhận thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-BDT ngày 10/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi kính trình Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh, hạng mục: Thay mới cửa; Chông thám, sơn lại toàn bộ công trình; Chông thám sàn mái; Sơn tường rào; tháo dỡ và thay lại toàn bộ mái tole, xà gồ + hệ thống chống sét đánh thẳng; tháo dỡ một số tường ngăn của các phòng làm việc có diện tích nhỏ; thay lại nền gạch; sửa chữa, thay thiết bị các khu vệ sinh; sửa chữa hệ thống điện; sửa chữa mặt đứng chính công trình; sửa chữa lan can cầu thang, ban công;

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.
2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C, công trình dân dụng.
3. Loại và cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình sửa chữa, bảo trì.
4. Người quyết định đầu tư: Trưởng ban Ban dân tộc tỉnh Quảng Ngãi.
5. Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ (địa chỉ, điện thoại,...): Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 64 Phạm Văn Đồng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: (0255)3712122.
6. Địa điểm xây dựng: 64 Phạm Văn Đồng, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
7. Giá trị tổng mức đầu tư trình thẩm định: 2.520.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 9256:2012 Lập hồ sơ kỹ thuật - từ vựng - thuật ngữ liên quan đến bản vẽ kỹ thuật - thuật ngữ chung và các dạng bản vẽ;

- TCVN 2737 : 1995 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 6477:2016 Gạch bê tông;

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 1651-1:2018 Thép cốt bê tông _ Phần 1: Thép thanh tròn trơn;

- TCVN 1651-2:2018 Thép cốt bê tông _ Phần 2: Thép thanh vằn.

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- TCVN 4086:1985 An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung;

- TCVN 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không cho các thiết bị điện;

- TCVN 16:1996 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

- Quy phạm trang thiết bị điện 18/TCN đến 21/TCN 2006;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Tiêu chuẩn IEC 60364 Lắp đặt điện trong công trình xây dựng;

- NFC 17-102-1995 Chống sét cho các công trình xây dựng và khu đất rộng ứng dụng công nghệ thu sét tia tiên đạo.

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.

11. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng Huyền Anh.

12. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;

- Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2023;

- Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-BDT ngày 13/3/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-BDT ngày 17/3/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-BDT ngày 11/4/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị dự án) Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

- Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-BDT ngày 24/4/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc chỉ định đơn vị nhận thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Thuyết minh báo cáo kinh tế (bao gồm tổng mức đầu tư; Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu được lựa chọn áp dụng).

- Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm bản vẽ và thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

- Mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng Huyền Anh chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00009849;

- Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế:

+ Ông **Phạm Anh Dũng** chủ trì thiết kế kết cấu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00065737 cấp ngày 17/01/2022

+ Ông **Nguyễn Ngọc Khanh** chủ trì lập dự toán, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00161157 cấp ngày 22/12/2022

Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh (điều chỉnh) với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG BAN

Hồ Ngọc Thịnh