

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh**

### **TRƯỞNG BAN BAN DÂN TỘC TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc uỷ quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm, thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-BDT ngày 10/11/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.*

*Căn cứ Công văn số 2440/SXD-QLHĐXD ngày 27/11/2023 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;*

*Xét đề nghị của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Công Bằng tại Tờ trình số 86/TTr-CB ngày 28/11/2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.
2. Người Quyết định đầu tư: Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi.
3. Chủ đầu tư: Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
  - 4.1. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu làm việc cho Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi.
  - 4.2. Quy mô đầu tư, các giải pháp thiết kế chủ yếu:
    - Nhà làm việc: Vệ sinh, chống thấm toàn bộ sê nô, sảnh; thay mới cửa sổ kính khung nhôm cao cấp kết hợp kính cường lực dày 8mm, khung bảo vệ thép hộp (13x26x1,2) mm; Vệ sinh, bả matit, sơn lại toàn nhà.
    - Tường rào: Vệ sinh, bả matit, sơn lại toàn bộ tường rào.
  - 4.3. Quy mô Phần điều chỉnh, bổ sung:
    - Phần điều chỉnh: Tháo dỡ một số tường ngăn của các phòng làm việc có diện tích nhỏ và điều chỉnh cửa phòng.
    - Phần bổ sung: Tháo dỡ và thay lại toàn bộ mái tole; xà gồ + hệ thống chống sét đánh thẳng; thay lại nền gạch; sửa chữa, thay thiết bị các khu vệ sinh; sửa chữa hệ thống điện; sửa chữa mặt đứng công trình; sửa chữa lan can cầu thang, ban công.
5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Huyện Anh.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên trụ sở làm việc Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp II.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

b) Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng: QCVN 04-1:2015/BXD; TCVN 4474:1987; TCVN 4513:1988...

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

9.1. Tổng kinh phí điều chỉnh, bổ sung: **793.933.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

STT	Khoản mục chi phí	Dự toán điều chỉnh, bổ sung phê duyệt	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	703.133	+2.393
2	Chi phí Quản lý dự án	22.435	-1.712
3	Chi phí tư vấn đầu tư XD	62.094	-6.473
4	Chi phí khác	125	-354
	<b>Tổng cộng</b>	<b>787.786</b>	<b>-6.147</b>

(Có bảng tổng hợp dự toán điều chỉnh, bổ sung thẩm định kèm theo)

9.2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **2.520.000.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị được duyệt tại Quyết định số 582/QĐ-BDT	Giá trị được duyệt tại Quyết định số 807/QĐ-BDT	Giá trị sau điều chỉnh phê duyệt	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
1	Chi phí xây dựng	1.546.042	1.517.247	2.220.380	703.133
2	Chi phí Quản lý dự án	48.433	48.433	70.868	22.435
3	Chi phí tư vấn đầu tư XD	154.516	152.624	214.718	62.094
4	Chi phí khác	1.716	1.716	1.841	125
5	Chi phí dự phòng	769.293	799.980	12.194	-787.786
	<b>Tổng mức đầu tư</b>	<b>2.520.000</b>	<b>2.520.000</b>	<b>2.520.000</b>	<b>0</b>

*(Có bảng tổng mức đầu tư điều chỉnh thẩm định kèm theo)*

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023

11. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng theo Điều 24, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không thực hiện.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, giao chủ đầu tư:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy có hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2440/SXD-QLHĐXD ngày 27/11/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Lãnh đạo Ban, Chánh Văn phòng, Kế toán và các Phòng có liên quan thuộc Ban Dân tộc tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- KBNN tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, VP.

**TRƯỞNG BAN**

**Hồ Ngọc Thịnh**